

Vervolgbrief terugkoppeling bijeenkomst buurt december

Geachte heer/mevrouw,

Eind november hebben wij een brief verzonden met daarin een uitleg over de stand van zaken van het plan Laren Zuid ten opzichte van de presentatie van ons concept stedenbouwkundige plan van 20 december 2023.

Naar aanleiding van de vorige brief kregen wij een aantal signalen. Hieruit blijkt dat er een gevoel leeft dat er te weinig inspraak is. Het leek ons goed om daar middels deze brief een nadere toelichting op te geven. Wij vermoeden namelijk dat het gevoel voortkomt uit het feit dat het lange tijd 'stil' is geweest na de bijeenkomst van december 2023. Het klopt dat het lange tijd stil is geweest voor jullie als omwonenden, maar dat heeft niets te maken met het feit dat u als omwonenden niet betrokken wordt. Hierop hieronder een nadere uitleg:

Na de bijeenkomst van december 2023 hebben wij alle reacties verzameld en geanalyseerd. Dat is toegelicht in onze vorige brief van november 2024. Na de bijeenkomst van 20 december 2023 startte er voor ons veel huiswerk, want immers moeten wijzigingen in veel onderzoeken opnieuw bekeken worden. Daarnaast heeft de gemeente veel disciplines waarmee overlegd wordt. Al-met-al kan dit vervolgens planaanpassingen tot gevolg hebben. De laatste aanpassingen daarop dienen weer afgestemd te worden met adviserende partijen waaronder welstand, parkeerberekeningen, civieltechnische uitgangspunten en bomeneffectrapportages.

Gevolg van dit alles is dat we hiermee ongeveer een jaar bezig zijn geweest. Wij realiseren ons goed dat hiermee wellicht het beeld ontstaat dat omwonenden te weinig betrokken worden, maar feitelijk zijn we dus al die tijd achter de schermen druk bezig geweest, waarbij alle input van de disciplines verwerkt worden in het stedenbouwkundig plan.

Het stedenbouwkundig plan is überhaupt nog niet besproken met het gemeentebestuur en de gemeenteraad. Ook zij dienen uiteraard nog geïnformeerd te worden. Rondom die behandelingen is er voor jullie als omwonenden ook ruimte om te reageren. Wij hopen dat dit ergens dit voorjaar zal gaan gebeuren. Zodra de stukken beschikbaar zijn voor toelichting aan de gemeenteraad, zullen wij jullie als omwonenden ook het laatste stedenbouwkundige plan toezenden, zodat jullie deze ook kunnen bestuderen. Na de toelichting aan het gemeentebestuur en de gemeenteraad moet de formele procedure nog starten. Dan start ook nog het formele inspraaktraject. Wij hopen dat dit de tweede helft van 2025 zal plaatsvinden.

Wij hopen u middels deze brief wat meer duidelijkheid te hebben gegeven.

Met vriendelijke groet,

Namens,

Buytenhof Planontwikkeling & CPO De Dimmendaal