



2. De historische structuur vormt de aanleiding en het kader voor een verdere woningontwikkeling in het gebied. Met het versterken van de oorspronkelijke groenstructuren in het gebied ontstaan als het ware verschillende ruimten (kamers), waarin we verschillende woonmilieus realiseren. Tussen de deelgebieden maken we forse groenstructuren.

Uitgangspunten kernvisie

3. Langs de Rengersweg wordt gereageerd op de bebouwing aan de overzijde langs de Oosterenkweg.

4. De ontsluiting kan via de Rengersweg, met een nieuwe aansluiting, oostelijk van de Lenderinksteeg. We opteren voor twee aansluitpunten.

Tuinkamer Besloten kamer Open kamer doorzichten naar het buitengebied
 * bijzondere bebouwing

5. Via de Zutphenseweg kan nog een langzaam verkeer verbinding worden gerealiseerd.

6. De Lenderinksteeg blijft een (onverhard) langzaam verkeer route, conform de huidige situatie.

1. Gekozen wordt voor een invulling, waarin de toekomstige bebouwing als het ware ingekaderd wordt door de (nieuwe) groene randen. Hierin wordt ook de verweving tussen buitengebied en stedelijke ontwikkeling vorm gegeven.

7. Aan de zuidzijde zal sprake zijn van een brede groenzone, met een accent in de vorm van één bijzondere woonvorm. Tussen de bebouwing in het groen aan de noordzijde en de bijzondere bouwvorm aan de zuidkant kan een meer traditionelere bebouwing een plek krijgen.